

**www.cogefim.com - info@cogefim.it      02.39261191      02.39215804      WWW.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it**

**COLLINE OLTREPO' PAVESE (PV)** vicinanze **BRONI** e **STRADELLA** vendesi **PROPRIETA' IMMOBILIARE** completamente **INDIPENDENTE** con **TERRENO** e **GIARDINO PRIVATO** - attualmente a reddito con buon contratto commerciale in corso - immobile composto da piano terra adibito a **BAR RISTORANTE TRATTORIA** (locale storico ultrafrancese rinomato) - si precisa non esistono vincoli per l'acquisto - la richiesta è inferiore al suo reddito il conduttore proprietario dell'attività è stato adeguatamente informato - dotato di tutte le certificazioni e licenze - visibile brevi appuntamenti      31985

**LOMBARDIA** avviata **AZIENDA TORNITURA** e **FRESATURA C/TERZI** molto bene organizzata e gestita - ottimamente attrezzata - importanti clienti ottima redditività - esamina proposte di cessione      14348

**PROVINCIA di MILANO** ricerchiamo socio/partner o valutiamo vendita per trentennale **AZIENDA INFORMATICA** attiva nella progettazione e sviluppo di **DISPOSITIVI MEDICI SOFTWARE PER LA GESTIONE DI ALLARMI CLINICI** - Installazioni attive in tutta Europa e mercato in forte espansione      31756

Siamo stati incaricati di vendere anche separatamente **4 SPLENDIDI RISTORANTI PIZZERIE** ubicati in **PROVINCIA di COMO, PROVINCIA di BERGAMO** e **PROVINCIA di VARESE** importanti fatturati, dimensione dei locali e potenziale di ulteriore crescita ne fanno una proposta di sicuro interesse anche per gruppi nazionali/internazionali      31984

**PROVINCIA di MILANO**, a tre km dal casello di Agrate, **AZIENDA** altamente specializzata **ASSEMBLAGGIO MACCHINE UTENSILI di VARIO TIPO - REVISIONE TORNI, FRESE, ALESATRICI** - bene attrezzata - cabina verniciatura - al fine di espandere la propria capacità di lavoro esamina proposte di joint venture      14449

**LOMBARDIA** - ultraventennale **AZIENDA di MONTAGGIO e ASSEMBLAGGIO** ottimamente organizzata - ottimi utili causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione      14600

**FOGGIA** vendiamo splendida **AZIENDA AGRICOLA** su 10 ettari di terreno ed ampia superficie adibita ad uliveto - prestigioso abitazione - **MANEGGIO coperto/scoperto** - **SCUDERIE** e campi di equitazione omologati per gare nazionali ed internazionali - proposta unica nel suo genere      14654

**SARDEGNA COSTA NORD OCCIDENTALE ALGERO (SS)** vendiamo primaria **STRUTTURA ALBERGHIERA\*\*\*\*** - 127 camere fronte mare, ristorante, piscina, sala convegni - possibilità di ulteriore ampliamento - opportunità unica      14510

**PROVINCIA di COMO** zona **OLGIATE COMASCO** su strada statale vendiamo **BAR RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo ideale per nucleo familiare ottimi incassi incrementabili      31897

Vicinanze **MILANO** vendiamo o ricerchiamo socio per **SETTORE MECCANICA** specializzata in **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE MACCHINARI IMPIANTI per LAVAGGIO METALLI** fatturato circa € 2.000.000,00 mercato Italia/Estero - garantita assistenza      14562

Vendiamo **AZIENDA STORICA** leader nazionale nel proprio settore di riferimento specializzata in **PARTICOLARI LAVORAZIONI MECCANICHE** e in lavorazioni specifiche di nicchia - unità operativa ad alta efficienza con ambiente lavorativo confortevole - macchinari all'avanguardia di ultima generazione - portafoglio clienti selezionato e di estrema rilevanza - società costituita dal medesimo nucleo familiare fondatore - totale assenza di situazione debitorie disponibilità di trasferire il proprio track record ad investitori interessati all'acquisto totale di quote societarie - utili aziendali di sicuro interesse e nettamente superiori alla media      14593

**PROVINCIA MODENA** settore **MACCHINE PER GIARDINAGGIO** cediamo piccola attività specializzata in **RIPARAZIONE e VENDITA di RASAERBA, TRATTORINI, SOFFIATORI, DECESPUGLIATORI** ecc - marche leader di estrema rilevanza - ubicazione strategica imperdibile opportunità per volenterosi affiancamento garantito - prezzo di vendita accessibilissimo      14599

**EMILIA ROMAGNA** - vendiamo con **IMMOBILE AZIENDA SPECIALIZZATA in LAVORAZIONI MECCANICHE di PRECISIONE C/TERZI** in possesso di macchinari all'avanguardia costantemente rinnovati - portafoglio clienti selezionatissimo - **IMMOBILE DI PROPRIETA'** affiancamento garantito      14617

**PESCARA** vendiamo un **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** di circa mq. 5.000 - oggetto di sicuro interesse proposto a reddito con 7 contratti d'affitto in essere - inoltre l'attuale famiglia intestataria intende effettuare delle significative migliorie alla struttura al fine di rendere ulteriormente appetibile la proposta commerciale - dette migliorie potranno essere effettuate anche in accordo con l'acquirente      14618 A

**OLEGGIO (NO)** posizione ottima cedesi storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** con **LICENZA TABACCHI** - gestione quarantennale - **IMMOBILE di PROPRIETA'** completamente nuovo edificato nel 2005 - che si affitta con canone favorevole - richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo familiare      14622

**ALESSANDRIA** - ottima posizione adiacente stadio, università e poste - stupenda **BIRRERIA** elegantemente arredata, cucina ottimamente attrezzata - 60 posti interni a sedere climatizzati - ampio dehors chiuso e coperto - canone affitto modicissimo - cedesì a prezzo molto interessante      14627

**CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE** importante centro commerciale - fronte casse nuovissimo **CENTRO ESTETICO** - elegantemente arredato - cedesì a prezzo interessantissimo per impossibilità gestione disponibilità immediata con personale qualificato      14631

**IMPORTANTE CITA'** in **PROVINCIA di ALESSANDRIA** ubicata in posizione centralissima adiacente ampi parcheggi - prestigiosa attività di **RISTORAZIONE CATERING e LABORATORIO DI GASTRONOMIA** ottimamente attrezzato posti interni climatizzati e dehors privato cedesì a presso molto interessante - sicuro investimento lavorativo per famiglia      14632

**PROVINCIA di MACERATA** vendiamo **FERRAMENTA** di terza generazione con **IMMOBILE** di circa mq 400 - ubicato in centro storico comune in fase di rilancio economico indotto dalla programmata ristrutturazione post sisma - si valuta inoltre la vendita di un **TERRENO EDIFICABILE** in posizione di sicuro interesse      14635

**ITALIA - PROVINCIA CUNEO ALTA LANGA** su strada di intenso passaggio veicolare storica attività turistico-alberghiera comprendente **BAR RISTORANTE CAMEE TABACCHI e MINIMARKET ALIMENTARI** tutte operative - esistente dai 1600 **IMMOBILE** stessa **PROPRIETA'** di ampie superfici ristrutturato con finiture di pregio ampi parcheggi di pertinenza      14636

**DESIO (MB)** su strada di intenso passaggio veicolare - adiacente ospedale **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - elegantemente arredato e con parcheggio - società di gestione cede quote del 33% - affare irripetibile per operatori del settore      14638

**PROVINCIA di MILANO** comodo primarie arterie di comunicazione a 2 Km dal casello di **CAMBIAGO** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** recentemente ristrutturata con **ATTIVITA' di VENDITA** - vero affare commerciale/immobiliare      31981

**SARDEGNA** importante cittadina portuale si vende **CENTRO REVISIONI** con **LAVAGGIO AUTO INTERNO MANUALE** con serbatoi decantazione acque **IMMOBILE di PROPRIETA'** di 500 mq di cui 220 mq coperti - ubicato in posizione unica e di nuova costruzione anno 2013 con finiture di pregio **CON LA POSSIBILITA' di SOPRAELEVAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI TRE APPARTAMENTI o UFFICI** - fatturati dimostrabili si valuta la vendita totale o la sola vendita dell'immobile trattative riservate      31765

Confinante **CANTU' (CO)** centro paese vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTINO** con **PIZZERIA** da **ASPORTO** - arredamento splendido e curato nei minimi dettagli incassi molto incrementabili      31980

**(FC)** vendiamo avvilissima attività **(IDEALE ANCHE PER PRIME ESPERIENZE NEL SETTORE)** specializzata in assistenza e riparazioni **PC-MAC-SMARTPHONE e TABLET** con annessa vendita di **ACCESSORI -DISPOSITIVI INFORMATICI** e molto altro - ampio spazio rivolto alla vendita, magazzino dedicato e laboratorio attrezzato - centro di raccolta Amazon, rivenditori di servizi Sky, Eolo ed altri brand - buon fatturato con elevatissimi margini di guadagno ed ampia clientela fidelizzata - possibilità di affiancamento sino alla totale padronanza del meccanismo imprenditoriale in oggetto      31928

**MONTORFANO (CO)** a pochi mt dal lago su strada di fortissimo passaggio con parcheggio antistante vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con **IMMOBILE** di circa 300 mq eccezionale investimento commerciale/immobiliare attrezzature complete      31931

**LAGO MAGGIORE ISPR (VA)** vendiamo **RISTORANTINO** nel centro storico completamente attrezzato ed arredato a nuovo - richiesta minima con ottime prospettive di incremento lavoro ideale anche per giovani      31937

**VERCELLI** ottima posizione cedesì grazioso **BAR, CAFFETTERIA, BIRRERIA e PANINOTECA** locale caratteristico di facile gestione climatizzato con dehors privato - canone modicissimo con contratto valido per 12 anni - chiusura serale e domenica cedesì a prezzo inferiore del reale valore - sicuro investimento lavorativo per coppia      31938

**MILANO** adiacente vendiamo storica **AZIENDA PRODUTTRICE di DISPOSITIVI di PROTEZIONE INDIVIDUALI 3'** categoria **ANTICADUTA** - elevati know how proprio marchio - mercato Italia/Estero garantita assistenza - enormi potenzialità incremento fatturato      31942

**PROVINCIA di VARESE** in centro paese zona residenziale e zona Statale Varesina (Saronno) vendiamo splendida **GELATERIA** avviatissima e completamente attrezzata      31944

**PROVINCIA di MILANO** comodo tangenziale vendiamo in contesto **IMMOBILIARE SINGOLARE** nel verde **ATTIVITA' di PALESTRA** con **SPA** - ottimi volumi d'affari incrementabili ideale anche per esperienza manageriale garantito contratto di affitto nuovo      31945

Importante cittadina **NORD MILANO** comodo uscita autostradale nel centro storico in posizione invidiabile vendiamo rinomata **ATTIVITA' VENDITA CIALDE** ed **AFFINI** - consolidato portafoglio clienti ed incassi ulteriormente incrementabili (marchi esclusivi per zona)      31946

**NOVARA** storico **MINIMARKET ALIMENTARI** unico nel quartiere - avviamento quarantennale - superficie mq. 90 con retro abitabile - contratto di affitto nuovo canone modico cedesì a prezzo incredibilmente favorevole - sicuro investimento lavorativo per famiglia      31950

**COMO** vendiamo separatamente **PALESTRE** avviate ed attrezzate - clientela selezionata e fatturato in crescita      31954

In nota località della **PROVINCIA di CREMONA** cedesì con **IMMOBILE** storico **MINIMARKET ALIMENTARI** con **RIVENDITA TABACCHI, RECEVITORIA LOTTO, SUPERENALOTTO, SERVIZI LIS, SISAL** e molto altro - l'immobile è comprensivo di 2 ampi **APPARTAMENTI** sovrastanti l'attività con 3 box e ampio cortile      31958

**VICINANZE LOMAZZO (CO)** su strada di fortissimo passaggio vendiamo **PIZZERIA D'ASPORTO** completamente attrezzata richiesta minima vero affare anche per giovani      31962

In nota località della **PROVINCIA di BERGAMO** cedesì avviatissimo **BAR TABACCHI** con **RICEVITORIA LOTTO, SERVIZI LIS, GRATTA e VINCI, SLOT** e molto altro - ottimamente strutturata con ampi spazi interni ed esterni e comoda **ABITAZIONE PRIVATA** sovrastante richiesta estremamente vantaggiosa      31966

**PIEMONTE** importante **AZIENDA COMMERCIO INGROSSO ROITAMI FERROSI e METALLI** - portafoglio clienti fidelizzati - importante volume d'affari - personale qualificato ed affidabile - valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa garantendo affiancamento e assistenza iniziale      31967

Zona collinare turistica sopra **ERBA (CO)** vendiamo in centro paese **BAR EDICOLA PIZZERIA** ideale per conduzione familiare incassi incrementabili      31968

**MAGENTA (MI)** vendiamo anche separatamente **ATTIVITA' di EDICOLA e ATTIVITA' di BAR** posizioni di fortissimo passaggio e grande visibilità - bar ristrutturato ottimi affari con richieste minime      31971

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** cediamo avviato **ASILO NIDO** completamente attrezzato ed arredato immagine di prestigio garantita assistenza      31972

**CASALE MONFERRATO (AL)** adiacente casello sud A26 cedesì a prezzo interessante avviata **OFFICINA AUTORIPARAZIONI GOMMISTA MECCANICA** autorizzata **MONTAGGIO DISPOSITIVI di GUIDA e TRASPORTO DISABILI** ottimamente attrezzata - sicuro investimento lavorativo per operatori del settore garantito affiancamento      31976